



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

VINAŘSTVÍ VÁLKA NOSISLAV

VÁLKA WINERY NOSISLAV

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Tatiana Zifčáková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. YVONA BOLESLAVSKÁ, Ph.D.

BRNO 2019



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Tatiana Zifčáková
Název	Vinařství Válka Nosislav
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.
Datum zadání	28. 9. 2018
Datum odevzdání	1. 2. 2019

V Brně dne 28. 9. 2018

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletnosti podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce

Ústav architektury

doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce

Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Predmetom bakalárskej práce je návrh novostavby (dostavby, rekonštrukcie) Vinárstva Válka v obci Nosislav. Projekt vychádza zo štúdie vytvorenej v letnom semestri 2017 v predmete AG033 Ateliér architektonickej tvorby III. - Výrobné stavby. Parcela sa nachádza v svahovitom území, s prevýšením približne 6,5 metra. Pozostáva z dvoch častí. Spodná časť parcely je dlhá 98,8 metra, vymäzená ulicami Kroužek a Masarykova. Horná, kratšia časť parcely, má 32,4 metra a je vymäzená ulicami Masarykova a Nivka. V súčasnosti sa na parcele nachádza rodinný dom investora, rodinný dom v ulici Masarykova, priestory pre vinárske stroje a objekty v schátralom stave. Okolná zástavba je tvorená väčšinou dvojpodlažnými rodinnými domami so sedlovou strechou a rímsou orientovanou do ulice.

Základnou ideou návrhu bolo na prianie investora zachovanie rodinného domu v ulici Kroužek. Pri rodinnom dome je navrhnutá sezónna predajňa vína s verejným posedením, ktoré je čiastočne kryté. Výrobná hala vína je umiestnená približne v strede spodnej parcely, aby bolo zaistené oddelenie výrobnej časti od verejnej. Aby hmota nepôsobila masívne, je nadelená na niekoľko menších častí na základe funkcie. Následne je hmota ubraná, aby bol vytvorený prechod medzi verejnou časťou a výrobnou časťou. Fasáda je tvorená drevenými laťami zo Sibírskeho modrínu v kombinácii s bielou omietkou. Late sú zároveň použité aj na streche haly. Drevo po čase zostarne, čo dodá vinárstvu špecifický charakter. Okná a dvere sú hliníkové, tmavošedej farby. Čo sa týka rodinného domu v ulici Masarykova, navrhnuté sú dispozičné zmeny, nové strechy, výplne otvorov a fasáda. Cieľom bolo, aby stavba nijakým spôsobom nenarúšala typickú dedinskú zástavbu. V hornej časti zadanej parcely sú stávajúce objekty v schátralom stave, preto sú navrhnuté dve novostavby - penzión pre turistov a degustačné priestory, ktoré naväzujú na stávajúce pivnice. Na fasádu penziónu sú použité moderné materiály, nakoľko objekt tvorí dominantu ulice a reprezentatívnu časť vinárstva. Je tvorená titánzinkovým plechom tmavošedej farby v kombinácii s obkladom zo Sibírskeho modrínu.

KLÚČOVÉ SLOVÁ

Vinárstvo Válka, Nosislav, víno, výrobná hala, penzión, degustácia, radová zástavba, rekonštrukcia, novostavba

ABSTRACT

The subject of this thesis is the design of a newly built (reconstruction) Winery Válka in Nosislav. The project is based on a research carried out during the summer semester 2017 in the AG033 Architecture Design Studio III. – Production facilities class. The plot is situated on a sloping area with an elevation of approximately 6.5 meters. It consists of 2 parts. The bottom part of the plot is 98.8 meters long delimited by Kroužek Street and Masarykova Street. The upper, shorter part of the plot is 32.4 meters long and is delimited by Masarykova Street and Nivka Street. Currently there is the investor's private house, a private house on Masarykova Street, wine production machinery spaces, and dilapidated objects. Surrounding area mainly consists of two-storey private houses with saddle roofs and street-oriented ledges.

The basic idea of the design was a preservation of the private house on Kroužek street based on the investor's request. Seasonal winery with a partially covered public seating area is designed next to the private house. Wine production hall is situated approximately in the middle of the bottom plot, to ensure a separation of the public and the production area. To avoid a massive look of the space it is divided into smaller areas based on its function. Followingly, the connection between public and production area is created. A facade is made of Siberian larch boards in a combination with a white plaster. The boards are also used for the hall's roof. As the wood will age the winery will gain a specific character. Windows and doors are dark gray colour made of aluminium. For the private house on Masarykova street disposition changes are designed, including new roofs, holes filling, and facade. The purpose was for the building not to invade the classical village area. Dilapidated objects lie in the upper part of the given plot, therefore 2 new buildings were designed – tourist motel and a tasting room that are connected with the cellar. The motel's facade is made of modern materials, as the object is the dominant of the street and a representative part of the winery. It is made of dark grey zinc-titanium plate in a combination with a Siberian larch.

KEY WORDS

Winery Valka, Nosislav, wine, production hall, motel, degustation, terraced house, reconstruction, new house

BIBLIOGRAFICKÁ CITÁCIA VKŠP

Tatiana Zifčáková *Vinařství Válka Nosislav*. Brno, 2019. 31s., 73s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav
architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Vinařství Válka Nosislav* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 29. 1. 2019

Tatiana Zifčáková
autor práce

POĎAKOVANIE

Rada by som touto cestou vyjadrila úprimné poďakovanie obom vedúcim mojej bakalárskej práce. Pani Ing. arch. Boleslavskej, Ph.D. za ochotnú spoluprácu a cenné rady pri spracovaní architektonickej časti projektu a pánovi doc. Ing. Kalouskovi, Ph.D. za pomoc pri konzultáciách stavebne technickej časti.

Moje veľké ďakujem patrí pánovi Ing. arch. Svojanovskému za ochotu, vedenie a hlavne pevné nervy pri tvorbe architektonického detailu.

OBSAH

- A) TITULNÝ LIST
- B) ZADANIE VŠKP
- C) ABSTRAKT V SLOVENSKOM A ANGLICKOM JAZYKU, KLÚČOVÉ SLOVÁ V SLOVENSKOM A ANGLICKOM JAZYKU
- D) BIBLIOGRAFICKÁ CITÁCIA VŠKP PODĽA ČSN ISO 690
- E) PREHLÁSENIE AUTORA O PÔVODNOSTI PRÁCE
- F) POĎAKOVANIE
- G) OBSAH
- H) ÚVOD
- I) VLASTNÝ TEXT PRÁCE - TECHNICKÁ SPRÁVA: SPRIEVODNÁ SPRÁVA, SÚHRNNE TECHNICKÁ SPRÁVA
- J) ZÁVER
- K) ZOZNAM POUŽITÝCH ZDROJOV
- L) ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK
- M) ZOZNAM PRÍLOH
- N) POPISNÝ SÚBOR ZÁVEREČNEJ PRÁCE
- O) PREHLÁSENIE O ZHODE LISTINNÉ A ELEKTRONICKEJ FORMY VŠKP

ÚVOD

Témou bakalárskej práce je návrh Vinárstva Válka v obci Nosislav, neďaleko Brna. Parcela sa nachádza v svahovitom území, s prevýšením približne 6,5 metra. Pozostáva z dvoch častí. Spodná časť parcely je dlhá 98,8 metra, vymädzaná ulicami Kroužek a Masarykova. Horná, kratšia časť parcely, má 32,4 metra a je vymädzaná ulicami Masarykova a Nivka. V súčasnosti sa na parcele nachádza rodinný dom investora, rodinný dom v ulici Masarykova, priestory pre vinárske stroje a objekty v schátralom stave. Okolná zástavba je tvorená väčšinou dvojpodlažnými rodinnými domami so sedlovou strechou a rímsou orientovanou do ulice.

Základnou ideou návrhu bolo na prianie investora zachovanie rodinného domu v ulici Kroužek. Pri rodinnom dome je navrhnutá sezónna predajňa vína s verejným posedením, ktoré je čiastočne kryté. Výrobná hala vína je umiestnená približne v strede spodnej parcely, aby bolo zaistené oddelenie výrobnej časti od verejnej. Čo sa týka rodinného domu v ulici Masarykova, navrhnuté sú dispozičné zmeny, nové strechy, výplne otvorov a fasáda. Cieľom bolo, aby stavba nijakým spôsobom nenarúšala typickú dedinskú zástavbu.

Horná časť parcely je vymädzaná ulicami Masarykova a Nivka. Nachádzajú sa tam stávajúce objekty v schátralom stave, preto sú navrhnuté dve novostavby - penzión pre turistov a degustačné priestory, ktoré naväzujú na stávajúce pivnice.

Zložky B a C bakalárskej práce sú po dohode s vedúcim PST venované konkrétne hornej časti zadanej parcely - teda objektu degustácie a penziónu.

TECHNICKÁ SPRÁVA

VINÁRSTVO VÁLKA NOSISLAV

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

A. 1.1 Údaj o stavbe

Názov stavby: Degustačný objekt a penzión pre Vinárstvo Válka
Miesto stavby: obec Nosislav, okres Brno-venkov, Juhomoravský kraj
Parcelné číslo: 859

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník Vinařství Válka
Ing. Karel Válka
Kroužek 428
691 64 Nosislav

A.1.3 Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie

Odborný projektant: doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.
Projektant Tatiana Zifčáková

A.2 ZOZNAM VSTUPNÝCH PODKLADOV

- Zadanie bakalárskej práce
- Katastrálna mapa územie
- Ateliérová práca AG033 Ateliér výrobných stavieb

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah riešeného územia

Územie riešené vrámci bakalárskej práce sa nachádza v katastrálnom území Nosislav, na parcele č. 859. Celková výmera riešeného územia je 365m², pričom zastavaná plocha je 170,17m². Pozemok sa zvažuje smerom k juhozápadu, z oboch strán je ohraničený verejnou komunikáciou – cestou III. triedy. V katastre nemovitostí je pozemok zapísaný ako zastavaná plocha a nádvorie a v súčasnej dobe nie je využívaný. Za účelom stavby bude nutné zrušiť stávajúci objekt. Okolné pozemky sú zapísané ako objekty k bývaniu.

b) údaje o ochrane územia

Na riešenom území nie sú evidované žiadne spôsoby ochrany. Pozemok ani stavba sa nenachádza v pamiatkovej rezervácii, pamiatkovej zóne, oblasti chráneného ložiskového územia ani v poddolovanom území. Stavba nezasahuje do chráneného územia z hľadiska ochrany životného prostredia (európsky významné lokality, vtáčie oblasti, prírodné parky, NP, CHKO, ochranné pásma vodných zdrojov, rezervácie UNESCO, chránené územie, sústavy NATURA 2000 a chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd.

c) údaje o odtokových pomeroch

Najbližším vodným tokom k miestu stavby je rieka Svratka. Stavba sa nachádza asi 1300m severovýchodne od záplavového územia Svratky. Získaná dažďová voda bude využívaná k zavlažovaniu okolných viníc. K tomu posluží novo vybudovaná kanalizácia.

d) údaje o súlade s územne plánovacou dokumentáciou, ak nebolo vydané územné rozhodnutie alebo územné opatrenie, poprípade ak nebol vydaný územný súhlas

Navrhovaný objekt nie je v tejto chvíli v súlade s ÚP. Podľa územného plánu sú tu plochy určené pre PS – sady, záhrady, vinice. Je podaný návrh na zemnu územného plánu. Pre umiestnenie stavby je potrebné získať územný súhlas.

e) údaje o súlade s územným rozhodnutím alebo verejnoprávnou zmluvou územne rozhodnutie nahrádzajúce alebo územným súhlasom, poprípade s regulačným plánom v rozsahu, v ktorom nahrádza územné rozhodnutie, s povolením stavby a v prípade stavebných úprav podmieňujúcich zmenu v užívaní stavby údaje o jej súlade s územne plánovacou dokumentáciou

Budú splnené podmienky regulačného plánu a územného plánu

f) údaje o dodržaní všeobecných požiadavkoch na využitie územia

Navrhovaný objekt vyhovuje na požiadavky využitia územia podľa vyhlášky č. 501/2006 Sb. O všeobecných požiadavkách na využívanie územia. Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, štátnej pamiatkovej ochrany, požiarnej ochrany, bezpečnosti, civilnej ochrany, prevencie závažných havárií, požiadavky na denné osvetlenie a oslnenie a na zachovanie kvality prostredia.

g) údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov

Stavba je navrhnutá a dokumentácia je v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov.

h) zoznam výnimiek a úľavových riešení

V rámci stavby nie sú požadované žiadne výnimky na požiadavky vyhlášok.

.

- i) zoznam súvisiacich a podmieňujúcich investícií

Nie sú nutné žiadne súvisiace a podmieňujúce investície

- j) zoznam pozemkov a stavieb dotknutých realizovaním stavby (podľa katastru nehnuteľností)

Katastrálne územie Nosislav (704865) , parcela číslo 413/5 , 857, 860, 864/1

A. 4 ÚDAJE O STAVBE

- a) nová stavba alebo zmena dokončenej stavby

Vrámci pozemku sú navrhované dva objekty. Jeden je novostavba degustácie vín vrámci areálu Vinárstva Válka. Jedná sa o podpivničený objekt so stávajúcimi pivnicami a dvoma nadzemnými podlažiami. Druhý je novostavba penziónu pre verejnosť, nepodpivničený a s dvoma nadzemnými podlažiami.

- b) účel užívania stavby

Objekty budú využívané verejnosťou, ktorá navštívi Vinárstvo Válka. Súčasťou objektov sú degustačné miestnosti, hygienické zázemia a dočasné ubytovacie jednotky pre návštevníkov a zákazníkov.

- c) trvalá alebo dočasná stavba

Navrhnutá stavba je trvalého charakteru.

- d) údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov (kultúrna pamiatka a pod.)

Pozemok ani stavba sa nenachádza v pamiatkovej rezervácii, pamiatkovej zóne, oblasti chráneného ložiskového územia ani v poddolovanom území. Stavba nezasahuje do chráneného územia z hľadiska ochrany životného prostredia (európsky významné lokality, vtáčie oblasti, prírodné parky, NP, CHKO, ochranné pásma vodných zdrojov, rezervácie UNESCO, chránené územie, sústavy NATURA 2000, NP, CHKO.

- e) údaje o dodržaní technických požiadavok na stavby a všeobecných technických požiadavok zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavby

V degustačnom objekte slúži ako prioritné podlažie 2.NP, ktoré je riešené bezbariérovo. Nachádza sa tam WC pre imobilných a vstup je zaistený z dvora. V penzióne je bezbariérové 1.NP, obsahuje bezbariérovú izbu s prislúchajúcou bezbariérovou kúpeľňou. Pred penziónom je parkovisko, ktoré obsahuje jedno bezbariérové státie. Vonkajšie schodisko spájajúce penzión s degustačným objektom je zaistené schodiskovou plošinou.

f) údaje o splnení požiadavok dotknutých orgánov a požiadavok vyplývajúcich z iných právnych predpisov

Projekt je v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov

g) zoznam výnimiek a úlavových riešení

Pri návrhu neboli požadované žiadne výnimky na požiadavky vyhlášok a noriem.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavaná plocha:	170,17m ²
Obstavaný priestor:	1051,02m ³
Celková užitná plocha:	261,96 m ²
Deustácia: 2x15osôb=	30 osôb
Ubytovanie:	3 izby x 3osoby = 9 osob

i) základné bilancie stavby

Riešenie základných bilancií nie je súčasťou tohto projektu.

j) základné predpoklady výstavby (časové údaje o realizácii stavby, členenie na etapy)

Jednotlivé etapy výstavby predstavujú zhotovenie a pripravenie nasledujúcich dielčích častí.

1. etapa: hrubé terénne úpravy, zemné práce, odkopanie stávajúcich pívnic a odbúranie ich častí.
2. etapa: spodná stavba objektu, základové konštrukcie, prevedenie základových pásov, podkladná betonová doska
3. etapa: stavba zvislých a vodorovných nosných častí objektu
4. etapa: hrubá vrchná stavba
5. etapa: dokončovacie práce vnútorné a vonkajšie
6. etapa: dokončovacie práce príslušného terénu a okolia stavby.

k) orientačné náklady stavby

Orientačné náklady pri cene 1m³/6000 Kč a obstavanom priestore 1051,02m³ sú 6 306 120 Kč.

B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMIA STAVBY

a) Charakteristika stavebného pozemku

Riešené územie spadá do katastrálneho územia obce Nosislav v okrese Brno-venkov. Celková výmera riešeného územia je 365m², pričom zastavaná plocha zaberá 170,17m². Pozemok sa zvažuje smerom k juhozápadu, z oboch strán je ohraničený verejnou komunikáciou – cestou III. triedy. Z hornej strany pozemku je to ulica Nivka, zo spodu ulica Masarykova. V katastre nemovitostí je pozemok zapísaný ako zastavaná plocha a nádvorie a v súčasnej dobe nie je využívaný. Za účelom stavby bude nutné zrušiť stávajúci objekt, ktorý je nevyužívaný a nevyhovuje požiadavkam na stavbu.

b) Výpočet a závery prevedených prieskumov a rozborov (geologický prieskum, hydrogeologický prieskum, stavebne historický prieskum a pod.)

Prevedenie prieskumu nie je súčasťou tohto projektu

c) Stávajúce ochranné a bezpečnostné pásma

Navrhnutý objekt nezasahuje do žiadneho ochranného ani bezpečnostného pásma.

d) Poloha vzhľadom k záplavovému územiu, poddolovanému územiu a pod.

Parcela sa nenachádza v záplavovom území. Taktiež sa nenachádza ani v poddolovanom území.

e) Vplyv stavby na okolné stavby a pozemky, ochrana okolia, vplyv stavby na odtokové pomery v území

Stavebné činnosti, ktoré by mohli obťažovať okolie hlukom, budú realizované v denných hodinách v pracovných dňoch. Po dobu realizovania stavby nesmie byť priestor ovplyvňovaný nadmerným hlukom, vibráciami ani otrasmi nad hranicu stanovenú v nariadení vlády č. 272/2011 Sb., O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií. Pri stavbe budú dodržiavané vydané požiadavky Odboru životného prostredia. Zhotoviteľ stavby je povinný behom realizácie stavby zaistiť poriadok na stavenisku a neznečisťovať verejné priestranstvá a v čo najväčšej miere šetriť stávajúcu zeleň. V prípade znečistenia verejných komunikácií bude zaistené ich očistenie. Odpad zo stavby bude triedený a likvidovaný v zmysle ustanovovania zákona č. 185/2001 Sb., O odpadoch, v znení neskorších predpisov. Po ukončení stavby je zhotoviteľ povinný previesť upratovanie všetkých plôch, ktoré pri realizácii stavby používal a uviesť ich do pôvodného stavu. Stavba potom počas svojho užívania nebude mať negatívny vplyv na svoje okolie. Stavbou nebudú narušené odtokové pomery na pozemku v priebehu výstavby ani po ich dokončení.

f) Požiadavky na asanácie, demolácie, sekanie drevín

Na pozemku sa nachádza zarastená a neudržiavaná tráva, ktorá bude systematicky odstránená.

g) Požiadavky na maximálne zábory poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo pozemkov určených k plneniu funkcie lesa (dočasné / trvalé)

Pre stavbu nie je nutné previesť žiadne zábory poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

h) Územne technické podmienky (hlavne možnosť napojenia na stávajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru)

Novo navrhnuté komunikácie budú napojené na stávajúce komunikácie III. triedy. Navrhované prípojky splaškovej kanalizácie a vodovodu budú napojené na stávajúce rozvody vedúce pri cestách III. triedy. Prípojka elektrického vedenia bude napojená na rozvody silového vedenia NN, ktoré je vedené pri komunikácii III. triedy. Prípojka plynovodu bude napojená na rozvody plynovodu.

i) Vecné a časové väzby stavby, podmieňujúce, vyvolané, súvisiace investície

V rámci stavby nie sú evidované žiadne súvisejúce a podmieňujúce investície.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 ÚČEL UŽÍVANIA STAVBY, KAPACITU FUNKČNÝCH JEDNOTIEK

Cieľom práce bolo navrhnuť degustačný objekt k stávajúcim pivniciam a penzión pre návštevníkov vinárstva Válka v obci Nosislav. Degustačný objekt tvoria dve nadzemné podlažia, 1.NP je napojené na stávajúce pivnice, ktorých časť je odbúraná kvôli prístupu. 2.NP tvorí hlavná degustačná miestnosť, miestnosť na upratovanie a bezbariérové WC. Penzión tvorí na prízemí bezbariérová izba s kúpeľňou a na 2.NP sú dve izby s kúpeľňami a šatníkmi. Ďalej sa tam nachádza upratovacia miestnosť so skladom prádla a technická miestnosť.

Základné kapacity:

Zastavaná plocha:	170,17m ²
Obstavaný priestor:	1051,02m ³
Celková užitná plocha:	261,96 m ²
Degustácia: 2x15osôb=	30 osôb
Ubytovanie:	3 izby x 3 osoby = 9 osôb

2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

a) Urbanizmus – územne regulácie, kompozícia priestorového riešenia

Pozemok leží na juhozápadnom svahu a má nepravidelný tvar. Z dvoch strán je vymedzený komunikáciami III. triedy. Zo zvyšných dvoch strán je pozemok lemovaný susednými objektami. Susedné objekty na juhozápadnej strane pozemku sú obývané, na severovýchodnej strane nevyhovujú požiadavkám na užívanie stavby. Na riešenom pozemku, na juhozápadnej strane sa nachádza degustačný objekt k vinárstvu so stávajúcimi pivnicami, ktorý má dve nadzemné podlažia. Z 2.NP sa dostaneme na zadný dvor, ktorý obsahuje zelené plochy. Odtiaľ sa dá prejsť schodmi hore na severovýchodnú stranu pozemku, kde sa nachádza penzión pre verejnosť. Výškový rozdiel terénu medzi degustáciou a penziónom je 2,3m, preto je vonkajšie schodisko opatrené bezbariérovou schodiskovou plošinou. Pred penziónom sa nachádza spevnená plocha, ktorá slúži ako parkovisko.

b) Architektonické riešenie – kompozícia tvarového riešenia, materiálové a farebné riešenie

Pôdorysy objektov sú vyčlenené susednými pozemkami a osou komunikácií III. triedy. Degustačná miestnosť sa nachádza v ulici, ktorá je viac frekventovaná a využívaná, preto degustačný objekt na seba príliš neupozorňuje, má sedlovú strechu, fasáda je tvorená omietkou bielej farby. Strecha je škridlová z pálených plných tašiek. Z druhej strany pozemku sú susedné objekty nefunkčné, penzión tvorí dominantu ulice, sú tam použité nové materiály. Fasáda spolu so strešnou krytinou je jednotná a je z titanzinkového plechu tmavošedej farby. Z dvora penzión dopĺňa vikýr, ktorý má drevené obloženie zo Sibírskeho modrínu

2.3 CELKOVÉ PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE, TECHNOLÓGIA VÝROBY

Hlavný vjazd do areálu je cez prejazd objektu z ulice Nivka. Tam sa nachádza parkovacia plocha k penziónu, s dvoma parkovacími stániami a jedným bezbariérovým stáním.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVANIE STAVBY

Navrhované objekty sú čiastočne riešené bezbariérovo, je tam uvažované s pohybom osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Je tomu prispôsobená degustačná miestnosť v úrovni vonkajšieho dvora, ktorá má samostatné bezbariérové WC, vonkajšie spevnené plochy a plošina na vonkajšom schodisku. Čo sa týka penziónu, v 1.NP sa nachádza bezbariérová izba s bezbariérovou kúpeľňou. V 2.NP sa nachádzajú dva menšie apartmány, ktoré nie sú priamo určené pre imobilných, ale priestorové usporiadanie umožňuje užívanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Na parkovisku k penziónu je vyhradené miesto pre imobilných.

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navrhnutá tak, aby při její užití nevzniklo žádné nebezpečí. Zábradlie je navrhnuté v súlade s technickými normami. Súčiniteľ šmykového trenia podláh je viac než 0,3. Návrh je v súlade s Vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požiadavkách na stavby. Nariadenie vlády č. 361/2007 Sb., sa stanovujú podmienky ochrany zdravia pri práci. Celková prevádzka, technológie, konštrukcie, zariadenia a činnosti budú prevedené a vykonávané s ohľadom na bezpečnosť práce.

2.6 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) Stavebné riešenie

Degustačný objekt je riešený ako dvojpodlažný. Strecha je sedlová, s tepelnou izoláciou umiestnenou medzi krokvami a pod krokvami, na ktorú je napojená pultová strecha. Finálnu vrstvu tvorí strešná krytina z keramických tašiek. Objekt je založený na monolitických betónových pásoch. Obvodové konštrukcie sú z pórobetónových tvárnic Ytong.

Penzión je riešený ako dvojpodlažný s priznaným krovom. Strecha je sedlová s vikýrom, s izoláciou umiestnenou nad krokvami. Povrch tvorí titanzinkový plech. Penzión je založený na monolitických betónových pásoch. Obvodové konštrukcie sú z pórobetónových tvárnic Ytong.

b) Konštrukčné a materiálové riešenie

Zemné práce

Objekt je navrhnutý ako stenová konštrukcia. Pred zahájením výkopových prác je potreba zamerať a vytýčiť budúcu stavbu a určiť priebeh podzemného vedenia inžinierskych sietí. V mieste budúcej stavby degustačného objektu bude odstránená zemina do hĺbky 1,6m. Zároveň bude odbúraná časť pivníc a vytvorená degustačná miestnosť v úrovni -1,6m. Ďalej bude vo vyššej časti pozemku odstránená ornica, ktorej časť bude uložená na pozemku investora a po dokončení stavby bude použitá na dokončovacie terénne úpravy. Technológia prevedenia musí byť navrhnutá špecialistom a musí byť presne dodržaná. Musí byť zaistené odvodnenie staveniska a riadne zhutnenie základovej zeminy. Ďalšie výkopy budú prevedené pre napojenie objektov na verejné siete vodovodu, plynovodu, kanalizácie a sieťového vedenia NN. Súčasťou zemných prác budú potom aj konečné terénne úpravy v okolí dokončenej stavby.

Základové konštrukcie

Objekt je založený na monolitických betónových pásoch z prostého betónu triedy C20/25. Konštrukcie, ktoré sú v podzemí, budú riešené formou strateného bednenia. Pred samotným prevedením základových konštrukcií je treba previesť jímací vedenie bleskovodu a vyriešiť prestupy pre rozvody inžinierskych sietí.

Zvislé konštrukcie

Nosný systém je navrhnutý ako stenový. Obvodové steny obidvoch objektov sú z pórobetónových tvárnic Ytong Standard hrúbky 300mm, ktoré sú kladené na Ytong murovaciu maltu. Z vonkajšej strany sú potom zateplené minerálnou vatou Isover TF Profi hrúbky 150mm. Pri degustácií sú potom zvislé konštrukcie opatrené omietkou, pri penzióne to je dvojplášťová koštrukcia s vetranou vzduchovou medzerou, ukončená títanzinkovým plechom a v mieste vikýra je ukončená fasádny dreveným obkladom zo Sibírskeho modrínu. Interiérové nosné steny, ako aj nenosné priečky hrúbky 125mm, sú z tvárnic Ytong.

Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie sú riešené ako monolitické železobetónové dosky, proste uložené. Stropné dosky v miestach prestupu rozvodov sú už pri prevádzaní opatrené otvormi pre prechod inštalácií a kanalizácií. Hrúbka stropných dosiek je v degustácií 220mm, v penzióne 180mm. Otvory v konštrukciách sú prevedené prekladmi systému Ytong šírky 300mm a výšky 249mm.

Strecha

Strecha degustácie je sedlová s napojenou pultovou strechou. Konštrukciu tvorí krov s tepelnou izoláciou umiestnenou medzi a pod krokvami. Zvedenie zrážkových vôd z povrchu strechy je riešené do podokapného žlabu a ďalej do oddielnej dažďovej kanalizácie.

Strecha penziónu je sedlová s vikýrom, riešená hambáľkovým krovom, s izoláciou umiestnenou nad krokvami.

Skladby jednotlivých konštrukcií sú popísané vo výpise skladieb.

Schodisko

Schodisko v obivoch objektoch je navrhnuté ako dvojramenné, monolitické železobetónové, s epoxidovým povrchom, votknuté do nosnej steny. Je opatrené zábradlím po jednej strane a medzi ramenami je zrkadlo hrúbky 100mm.

Úprava povrchov

Vnútorne omietky sú riešené ako jednovrstvé vápennocementové o hrúbke 5mm. Obklady v hygienických miestnostiach sú keramické, lepené flexibilným lepidlom do výšky podľa výkresovej dokumentácie. Drevené obklady opatrené ochranným náterom.

Tepelne izolačné opatrenia

Podlaha v prízemí je tepelne izolovaná v oboch objektoch použitím extrudovaného polystyrenu hrúbky 70mm. Podlaha vo vyššom NP je opatrená kročajovou izoláciou, EPS doskami hrúbky 40mm. Konštrukcia strechy degustácie je tepelne izolovaná minerálnou vatou 2x150mm, umiestnenou medzi a pod krokvmi. Konštrukcia strechy penziónu je izolovaná PUR doskami 2x100mm nad krokvmi. Vonkajšie steny sú izolované minerálnou vatou Isover TF Profi hrúbky 150mm.

Podlahy

Podlahy v jednotlivých častiach objektu sú zvolené podľa účelu využívania miestnosti. Rôzne typy nášlapných vrstiev sú oddelené separačnou fóliou od betónovej mazaniny vystuženej KARI sieťou a oddielované od zvislých konštrukcií vložení okrajových páskov tepelnej izolácie hr. 25mm. Pod betónovou mazaninou sa nachádza vrstva kročajovej, prípadne tepelnej izolácie. Prechody medzi jednotlivými druhmi podláh sa budú riešiť pomocou prechodovej lišty. Konkrétny typ podláh a nášlapný typ vrstiev so skladbami konštrukcií vid' dokumentácia a výpis skladieb.

Výplne otvorov

Ako výplne otvorov sú navrhnuté drevené, hliníkové a drevohliníkové okná. Zasklenie riešené izolačným trojsklom. Vnútorne parapety okien budú drevené, vonkajšie budú z hliníku v rovnakej farbe ako okná - tmavo šedý odtieň.

Dvere sú drevené plné, prípadne čiastočne presklené – vid' výkresová dokumentácia. Dverné zárubne sú dýhované.

2.7 CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICÝCH ZARIADENÍ

Objekt je pripojený podzemným vedením k verejnému vodovodnému rádu, spaškovej kanalizácii, plynovodu a silpovému vedeniu NN. Získaná dažďová voda bude odvádzaná oddielnou dažďovou kanalizáciou a použitá pre zavlažovanie okolných viníc.

2.8 POŽIARNE BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE

Požiarne bezpečnostné riešenie nie je súčasťou tejto práce.

2.9 ZÁSADY HOSPODÁRENIA S ENERGIAMI

a) Kritéria tepelne technického hodnotenia

súčiniteľ prestupu tepla bol stanovený podľa požiadaviek ČSN 73 0540 – 2:2002 Tepelná ochrana budov. (vid' Príloha C, P-03)

b) Energetická náročnosť budovy

v tejto časti projektu neriešené

2.10 HYGIENICKÉ POŽIADAVKY NA STAVBU, POŽIADAVKY NA PRACOVNÉ A KOMUNÁLNE PROSTREDIE (VETRANIE, VYTÁPANIE, OSVETLENIE, ZÁSOBOVANIE VODOU, ODPADOV A POD.) A ĎALEJ ZÁSADY RIEŠENIA VPLYVU STAVBY NA OKOLIE (VIBRÁCIE, HLUK, PRAŠNOSŤ A POD.)

Vetrание priestoru je zaistené prirodzene otvárateľnými oknami a dverami bez použitia VZT a klimatizačnej jednotky.

Kúrenie je v penzióne aj degustačnom objekte navrhnuté podlahové. Presná špecifikácia elektrického topenia bude upresnená po konzultácii s odborníkom na základe povahy vytápaného priestoru. Denné osvetlenie a preslnenie je zaistené a navrhnuté presklenými plochami výplňových otvorov. Umelé osvetlenie bude zaistené jednotlivými svetidlami podľa výberu stavebníka a projektu elektroinštalácie. V navrhnutom objekte nebude inštalovaný žiaden podstatný zdroj vibrácií a hluku, ktorý by mohol zhoršiť súčasné hlukové pomery pre okolie. Stavba musí zaisťovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na užívateľov bola na úrovni, ktorá neohrozuje zdravie a je vyhovujúce pre dané prostredie.

2.11 OCHRANA PRED NEGATÍVNYMI ÚČINKAMI VONKAJŠIEHO PROSTREDIA

a) Ochrana pred prenikaním radónu z podlažia

Prieskum prítomnosti radónu v podlaží nie je súčasťou tejto práce.

b) Ochrana pred bludnými prúdmi

Koróznny prieskum a monitoring bludných prúdov nie je súčasťou tejto práce.

c) Ochrana pred hlukom

Vzhľadom k umiestneniu stavby v zóne bývania nie je potreba riešiť zvláštnu ochranu budúcich vnútorných priestorov objektu pred zdrojom vnútorného hluku a postačí utlm užitných konštrukcií. V navrhovanom objekte nebude inštalovaný žiadny zdroj vibrácií a hluku.

d) Ochrana pred technickou seizmicitou

Nerieši sa, v budove nebude dochádzať k príčinám vedúcim k seizmickým namáhaniám konštrukciách.

e) Ostatné účinky

Stavbou nevznikajú nové protipovodňové opatrenia

B.3 PRIPOJENIE NA TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Objekt bude pripojený k verejnému vodovodu pitnej vody, spaškovkej kanalizácie a silovému vedeniu NN. Napojenie silového vedenia je navrhnuté pri ceste III. triedy. Vodovodná a kanalizačná prípojka bude vedená kolko ku komunikácii III. triedy. Vodovodná prípojka bude pripojená k verejnému vodovodu a splašková kanalizácia bude taktiež pripojená k verejnej kanalizácii. Všetky prípojky budú riešené vedením v zemi.

B.4 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Okolo riešeného pozemku vedú komunikácie III. triedy a cyklostezka. Parkovanie je riešené na pozemku riešeného objektu. Súčasťou parkoviska je aj jedno parkovacie miesto pre imobilných

B.5 RIEŠENIE VEGETÁCIE A SÚVISIACICH TERÉNNYCH ÚPRAV

Z pozemku bude odstránená náletová zeleň. Na vytýčených plochách navrhovaných pre výsadbu bude odstránený stávajúci trávnatý povrch.

B.6 POPIŠ VPLYVOV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTRENIE

Stavba svojou prevádzkou nijak neovplyvní životné prostredie v okolí. Zemina vyťažená v priebehu stavebných prác bude ukladaná na skládku na pozemku investora a používaná terénne záhradné úpravy. Zvyšná zemina bude dovezená na skládku. Ornica bude uložená samostatne a po dokončení stavebných prác bude použitá pri terénnych úpravách v okolí stavby. Odpad, ktorý vznikne pri užívaní stavby, bude odvezený v rámci zvozu komunálneho odpadu. Pre zvýšenie percenta recyklácie odpadov sú v blízkosti pozemku umiestnené nádoby na triedenie odpadu. Stavba nebude mať negatívny vplyv na prírodu ani krajinu. Na pozemku sa nenachádza žiaden chránený strom. V dosahu stavby sa nenachádzajú európsky významné lokality ani vtáčie oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mať vplyv na sústavu chránených území Natura 2000.

B.7 OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Splnenie základných požiadaviek z hľadiska plnenia úloh ochrany obyvateľstva. Objekt nie je určený pre ochranu obyvateľstva. Obyvatelia v prípade ohrozenia budú využívať miestny systém ochrany obyvateľstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

Dodávateľ stavby si zmluvne zaistí požadovaný odber energií a dohodne detailný spôsob staveniskového odberu so stavebníkom, prípadne i s príslušným správcom siete. Vyťažená zemina bude využitá k terénnym úpravám. Prebytočná zemina bude odvezená na skládku zemín. V prípade, že príde v priebehu stavby k porušeniu stávajúcich spevnených plôch a komunikácií, budú tieto prostredia vplyvom hluku, prachu a hlavne k zvýšeniu intenzity dopravy. Negatívne vplyvy budú čiastočne minimalizované použitím mechanizmov s nízkou hlučnosťou, dodržovaním nočného kludu. Stavenisko bude oplotené, tak aby bolo zabránené vniknutiu nepovolaným osobám. Vstup a vjazdy na stavenisko budú označené bezpečnostnými tabuľkami a budú uzamykateľné. Stavenisko bude zariadené mobilnými bunkami pre skladovanie drobnejších strojov a nástrojov, bunkami pre zázemie zamestnancov a mobilným WC. Pokiaľ nie je stavenisko zaistené iným spôsobom, musí byť oplotené v zastavanom území plotom minimálnej výšky 1,8 metra tak, aby bola zaistená ochrana staveniska a bol oddelený priestor staveniska od okolia. Pre ochranu okolia stavby z hľadiska hlukových pomerov je potreba dôsledne postupovať podľa Nariadenia vlády č. 88/2004 Sb. O ochrane zdravia pred nebezpečnými účinkami hluku a vibrácií. Skladovaný prašný materiál bude riadne zakrytý a pri manipulácii s ním bude pokiaľ je to možné pokropenie vodou, aby sa zamedzilo nadmernej prašnosti. Dopravné prostriedky musia mať ložnú plochu zakrytú plachtou alebo musia byť uzavreté. Zároveň budú pred odjazdom na verejnú komunikáciu očistené. Odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe, budú likvidované v súlade so zákonom č. 154/2010 Sb. O odpadoch. Pri všetkých prácach je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy, najviac Vyhlášku č. 591/2010 Sb. O bližších minimálnych požiadavkách na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na stavenisku. Stavenisko sa musí zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami pre dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne prevádzať. Trvalý zabor staveniska je vymedzený hranicami stavebného pozemku. Ak to bude nutné, vzniknú dočasné zábory na príľahlých okolitých pozemkoch, najmä pri napojovaní sa na prípojky. Dočasné zábory budú čo najmenšieho rozsahu po dobu nevyhnutne nutnú a budú predom dohodnuté s príslušným vlastníkom pozemku a správcu siete. Projekt splňuje všeobecné právne požiadavky. Projekt je v súlade so Zákonom 154/2010 Sb. O odpadoch a o zmene niektorých ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov. Pri stavbe sa predpokladá predovšetkým produkcia odpadu skupiny 17, teda stavebný a demolačný odpad. Z väčšiny sa predpokladá produkcia odpadu kategórie „O“, ktoré budú odvezené do príslušného stavebného strediska. Takéto odpady budú likvidované v súlade so Zákonom 185/2001 Sb. O odpadoch. Zatriedenie odpadov podľa Katalógu odpadov, Príloha č. 1 k Vyhláške 381/2001 Sb. Zemné práce budú prevedené v potrebnom rozsahu pre zhotovenie základových konštrukcií, obvodovej drenáže a prípojok. Časť vyťaženej zeminy bude skladovaná na pozemku a následne využitá k zasypaniu výkopu pre uloženie obvodovej drenáže a k terénnym úpravám. Prebytočná zemina bude odvezená na skládku. Na realizáciu bude dodávateľom stavby vyhotovený presný a veľmi podrobný harmonogram práce. Zásady výstavby by mali presne stanoviť nutné opatrenia pre reálny spôsob výstavby. Mali by tu byť jasne uvedené etapizácie práci s presným členením. Harmonogram práce by mal byť veľmi podrobný, malo by byť prevedené členenie po jednotlivých týždňoch. Musí obsahovať záznamy o technologických väzbách, technologických prestávkach. Musí obsahovať presný dátum začiatku a konca výstavby.

V Brne 29.1.2019

Vypracoval: Tatiana Zifčáková

ZÁVER

Výsledkom práce je komplexný návrh rodinného vinárstva. Práca bola pre mňa obrovským prínosom z architektonického a konštrukčného hľadiska. Získala som väčší prehľad o celkovom riešení projektu vrátane detailov a technickej stránky projektu. Tieto skúsenosti môžem ďalej rozširovať a využiť v praxi, kde sú nezbytné.

ZOZNAM POUŽITÝCH ZDROJOV

Knižné publikácie:

Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2., aktualiz. vyd. Praha: Grada, 2014. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

Webové stránky:

Tvárnice Ytong a doplňkový sortiment | Ytong.cz . Stavební materiál pro stavbu i rekonstrukce | Ytong.cz [online]. Copyright © Xella Group. All rights reserved. [cit. 30.01.2019]. Dostupné z: <https://www.ytong.cz/produktove-skupiny.php>

ISOVER: tepelné izolace, zvukové izolace a protipožární izolace. ISOVER: tepelné izolace, zvukové izolace a protipožární izolace [online]. Copyright © 2019 [cit. 30.01.2019]. Dostupné z: <https://www.isover.cz/>

Šikmé střechy | Stavebniny DEK - Vše pro Váš dům. Stavebniny DEK - Vše pro Váš dům [online]. Copyright © 2019 DEK a.s. [cit. 30.01.2019]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/obsah/technicka-podpora/sikme-strechy>

STRECHY Z TITÁNZINKU. Úvodná strana [online]. Dostupné z: <https://www.rheinzink.sk/produkty/strechy-z-titanzinku/>

<https://stavba.tzb-info.cz/zateplovaci-systemy/303-zateplovaci-systemy-etics>

Študijné materiály:

Prednášky z pozemného staviteľstva -Ing. Roman Brzoň Ph.D., Ing. Lubor Kalousek Ph.D., Ing. Petr Beneš, Ph.D., CSc. A Ing. Romana Benešová

Vyhlášky a normy:

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK A SYMBOLOV

VUT - Vysoké učení technické
FAST - Fakulta stavebná
ČSN - česká technická norma
Sb. - zbierky
ŽB - železobetón
SDK - sádkartón
TI - tepelná izolácie
EPS - expandovaný polystyrén
XPS - extrudovaný polystyrén
NP - nadzemné podlažie
KV - konštrukčná výška
SV - svetlá výška
NN - nízke napätie
NTL - nízkotlaký
VTL - vysokotlaký
UT - upravený terén
PT - pôvodný terén
TZB - technické zariadenie budov
NP - nadzemné podlažie
 λ - součinitel tepelné vodivosti
% - percentá
Ø - priemer
VZT - vzduchotechnika
HUP - hlavný uzáver plynu
Príl. - príloha
Výkr. - výkres
č. - číslo
č. p. - číslo popisné
m n. m. - metrov nad morom
v. - výška
š. - šířka
min. - minimálne

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Yvona Boleslavská Ph.D.

Autor práce Tatiana Zifčáková

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce VINAŘSTVÍ VÁLKA NOSISLAV

Název práce v anglickém jazyce Válka Winery Nosislav

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Slovenčina

Datový formát elektronické verze PDF

Abstrakt práce Predmetom bakalárskej práce je návrh novostavby (dostavby, rekonštrukcie) Vinárstva Válka v obci Nosislav. Projekt vychádza zo štúdie vytvorenej v letnom semestri 2017 v predmete AG033 Ateliér architektonickej tvorby III. - Výrobné stavby. Parcela sa nachádza v svahovitom území, s prevýšením približne 6,5 metra. Pozostáva z dvoch častí. Spodná časť parcely je dlhá 98,8 metra, vymädzená ulicami Kroužek a Masarykova. Horná, kratšia časť parcely, má 32,4 metra a je vymädzená ulicami Masarykova a Nivka. V súčasnosti sa na parcele nachádza rodinný dom investora, rodinný dom v ulici Masarykova, priestory pre vinárske stroje a objekty v schátralom stave. Okolná zástavba je tvorená väčšinou dvojpodlažnými rodinnými domami so sedlovou strechou a rímso orientovanou do ulice.

Základnou ideou návrhu bolo na prianie investora zachovanie rodinného domu v ulici Kroužek. Pri rodinnom dome je navrhnutá sezónna predajňa vína s verejným posedením, ktoré je čiastočne kryté. Výrobná hala vína je umiestnená približne v strede spodnej parcely, aby bolo zaistené oddelenie výrobnej časti od verejnej. Aby hmota nepôsobila masívne, je nadelená na niekoľko menších častí na základe funkcie. Následne je hmota ubraná, aby bol vytvorený prechod medzi verejnou časťou a výrobnou časťou. Fasáda je tvorená drevenými laťami zo Sibírskeho modrínu v kombinácii s bielou omietkou. Late sú zároveň použité aj na streche haly. Drevo po čase zostarne, čo dodá vinárstvu špecifický charakter. Okná a dvere sú hliníkové, tmavošedej farby. Čo sa týka rodinného domu v ulici Masarykova, navrhnuté sú dispozičné zmeny, nové strechy, výplne otvorov a fasáda. Cieľom bolo, aby stavba nijakým spôsobom nenarúšala typickú dedinskú zástavbu. V hornej časti zadanej parcely sú stávajúce objekty v schátralom stave, preto sú navrhnuté dve novostavby - penzión pre turistov a degustačné priestory, ktoré naväzujú na stávajúce pivnice. Na fasádu penziónu sú použité moderné materiály, nakoľko objekt tvorí dominantu ulice a reprezentatívnu časť vinárstva. Je tvorená titánzinkovým plechom tmavošedej farby v kombinácii s obkladom zo Sibírskeho modrínu.

Klíčová slova

Vinárstvo Válka, Nosislav, víno, výrobná hala, penzión, degustácia, radová zástavba, rekonštrukcia, novostavba

Abstrakt práce v anglickém jazyce

The subject of this thesis is the design of a newly built (reconstruction) Winery Válka in Nosislav. The project is based on a research carried out during the summer semester 2017 in the AG033 Architecture Design Studio III. – Production facilities class. The plot is situated on a sloping area with an elevation of approximately 6.5 meters. It consists of 2 parts. The bottom part of the plot is 98.8 meters long delimited by Kroužek Street and Masarykova Street. The upper, shorter part of the plot is 32.4 meters long and is delimited by Masarykova Street and Nivka Street. Currently there is the investor's private house, a private house on Masarykova Street, wine production machinery spaces, and dilapidated objects. Surrounding area mainly consists of two-storey private houses with saddle roofs and street-oriented ledges.

The basic idea of the design was a preservation of the private house on Kroužek street based on the investor's request. Seasonal winery with a partially covered public seating area is designed next to the private house. Wine production hall is situated approximately in the middle of the bottom plot, to ensure a separation of the public and the production area. To avoid a massive look of the space it is divided into smaller areas based on its function. Followingly, the connection between public and production area is created.

A facade is made of Siberian larch boards in a combination with a white plaster. The boards are also used for the hall's roof. As the wood will age the winery will gain a specific character. Windows and doors are dark gray colour made of aluminium. For the private house on Masarykova street disposition changes are designed, including new roofs, holes filling, and facade. The purpose was for the building not to invade the classical village area. Dilapidated objects lie in the upper part of the given plot, therefore 2 new buildings were designed – tourist motel and a tasting room that are connected with the cellar. The motel's facade is made of modern materials, as the object is the dominant of the street and a representative part of the winery. It is made of dark grey zinc-titanium plate in a combination with a Siberian larch.

Klíčová slova Winery Valka, Nosislav, wine, production hall, motel, degustation,
v anglickém terraced house, reconstruction, new house
jazyce

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem Vinařství Válka Nosislav je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 29. 1. 2019

Tatiana Zifčáková
autor práce